

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

24.05.2023 № 59.1/208

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня и рассмотреть на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (июнь 2023 года) вопрос о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону в части изменения Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – Департамент).

Проектом решения Ростовской-на-Дону городской Думы предлагается учесть полномочия, возложенные на Департамент в соответствии с Правилами благоустройства города Ростова-на-Дону и Порядком утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Также указанным проектом полномочия Департамента дополняются функциями по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области и предоставлению содержащихся в ней сведений, функциями муниципального заказчика при подготовке схемы расположения земельных участков под существующими многоквартирными домами, исключаются полномочия Департамента, не предусмотренные действующим законодательством, а также приводятся в соответствие с действующим законодательством наименования функций по подготовке заключения о соответствии схемы размещения рекламных конструкций документам территориального планирования, градостроительным нормам, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и по согласованию проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства.

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» прилагается.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2023 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы об утверждении Положений
об отраслевых (функциональных)
органах Администрации города
Ростова-на-Дону

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в пункте 2.3 раздела 2 приложения 2:

в подпункте 12 слова «соблюдении внешнего архитектурного облика сложившейся застройки и градостроительных норм и правил, разработку и утверждение архитектурно-художественных концепций для конкретных улиц, площадей, архитектурных ассамблей города» заменить словами «внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, градостроительным нормам и правилам, разработку и утверждение архитектурно-художественных концепций для конкретных улиц, площадей, архитектурных ансамблей города»;

дополнить подпунктами 12.3-12.5 следующего содержания:

«12.3) осуществляет согласование проекта договора о благоустройстве прилегающей территории в части соответствия проектных предложений градостроительным нормам;

12.4) осуществляет согласование схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на соответствие градостроительным нормам;

12.5) осуществляет согласование изменений фасадов зданий, не являющихся объектами культурного наследия, связанных с заменой или устройством отдельных их деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов);»;

дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

17.1) обеспечивает ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области и предоставление содержащихся в ней сведений, документов, материалов, в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа – «город Ростов-на-Дону»;»;

подпункт 23 после слов «объектов незавершенного строительства» дополнить словами «, в том числе осуществляет функции муниципального заказчика для подготовки схем расположения в целях формирования земельных участков, занимаемых существующими многоквартирными домами, в отношении которых не проведены работы по их образованию»;

подпункт 24 исключить;

подпункт 44 изложить в следующей редакции:

«44) осуществляет согласование проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, в том числе проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм»;»;

в подпункте 44.2 слова «, перечней размещения объектов общественного питания, в том числе, летних площадок кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания; перечней, подлежащих расторжению договоров аренды земельных участков, занимаемых нестационарными торговыми объектами, объектами общественного питания, в том числе, летними площадками кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания» исключить.

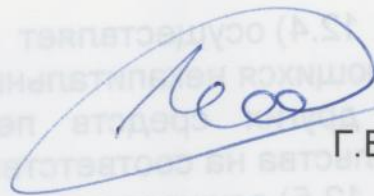
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина



Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



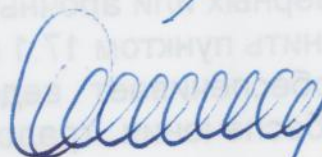
Г.В. Мельников

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону

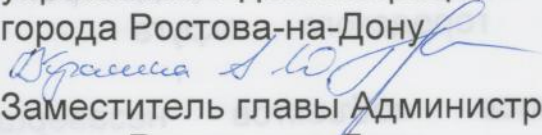


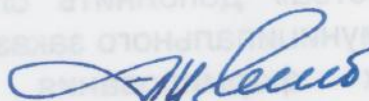
Ю.В. Овчинников

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова


Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

Рассматриваемый проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы (далее – проект решения) разработан в целях дополнения функций, осуществляемых Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, (далее – Департамент) функциями, предусмотренными:

1. Пунктом 6 части 3 статьи 8, статьями 56-57 Градостроительного кодекса Российской Федерации по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области и предоставлению содержащихся в ней сведений, в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории города Ростова-на-Дону.

2. Правилами благоустройства города Ростова-на-Дону:

по согласованию проекта договора о благоустройстве прилегающей территории (пункт 2 раздела 6);

по согласованию изменений фасадов зданий, не являющихся объектами культурного наследия (пункт 4 раздела 16).

3. Порядком утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденным Правительством Ростовской области, в части согласования схемы размещения гаражей на соответствие схемы градостроительным нормам.

Кроме того, полномочие по подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории дополнено положениями о реализации функции муниципального заказчика при подготовке схемы для образования земельных участков под существующими многоквартирными домами в целях реализации изменений, внесенных в статью 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ, предусматривающих возможность формирования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Также рассматриваемым проектом решения исключены полномочия Департамента:

по организации конкурсов на разработку градостроительной и проектной документации, архитектурно-художественное оформление и благоустройство территории города, согласно проведенному анализу федерального и областного законодательства, не предусмотренное действующими нормативными правовыми актами;

по согласованию перечней размещения объектов общественного питания и перечней, подлежащих расторжению договоров аренды земельных участков, занимаемых нестационарными торговыми объектами, объектами общественного питания в связи с признанием утратившим силу постановления Администрации

города Ростова-на-Дону от 21.03.2013 № 300 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством».

Одновременно с этим, проектом решения приведены в соответствие с действующим законодательством наименования функций:

по подготовке заключения о соответствии схемы размещения рекламных конструкций документам территориального планирования, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, градостроительным нормам и правилам в соответствии с положениями части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

по предоставлению муниципальной услуги по согласованию проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства в соответствии с наименованием типовой муниципальной услуги, утвержденным протоколом заседания комиссии Правительства Ростовской области по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг и организации межведомственного взаимодействия в Ростовской области от 09.03.2023 № 1.

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Е.В. Куркина